



산동란화그룹 (since 1999)



란화그룹 소개 关于兰华

◎ 基础信息 기본 정보

1999년 설립
成立于1999年

◎ 服务理念 사업 이념

귀하의 요구사항은 바로 저희의 행동입니다.
您的需求就是我们服务的行动!

◎ 兰华品牌效应 란화 브랜드 효과

정직하고 신뢰할 수 있는 브랜드!
诚信品牌, 值得信赖!

◎ 业态类别 사업 유형

商贸物流

무역 물류

电子商务

전자상거래

房产开发

부동산 개발

物业服务

부동산 서비스

国际贸易

국제 무역

文化旅游

문화 관광

学校教育

학교 교육

그룹 소개 集团简介

산동란화그룹유한회사는 1999년에 설립되었으며 무역 물류, 전자 상거래, 부동산 개발, 부동산 서비스, 국제 무역, 문화 관광, 학교 교육 및 기타 형식을 포함하고 있습니다. 란화그룹 산하에는 국제브랜드가구박람센터, 란화영안자동차용품타운, 란화애니메이션테크놀로지연구타운, 린이수입상품타운, 란화원동자동차시장, 란화영방물류타운, 명인 이명 물, 안후이 푸양린이물, 란화스마트물류타운, 동방e-커머스센터전자상거래산업도시시범단지, Qilu E Vally 전자상거래산업단지, 산동성린곡전자상거래과학기술혁신인큐베이션, 산동성이구비즈니스운영관리유한회사, 란화부동산개발유한회사, 란화과학기술산업단지, 란화제품가공단지, 산동탑수출입무역유한회사, 란화과징전자상거래산업단지, 란화과징면세점, 산동란화국제무역유한회사, 란화(한국)해외쇼핑몰, 란화(말레이시아)해외쇼핑몰, 중국·린이수성문화도시, 린이해양월드테마파크, 란화생태공원, 린이몰실험학교 등을 포함하고 있으며, 린이시에서 강력한 종합력과 대규모 규모를 갖춘 현대 기업 중 하나입니다.

山东兰华集团股份有限公司成立于1999年, 业务涵盖商贸物流、电子商务、房产开发、物业服务、国际贸易、文化旅游、学校教育等多种业态。旗下有兰华国际品牌家具博览中心、兰华永安汽车用品城、兰华动漫科技玩具城、临沂进口商品城、兰华远东汽车市场、兰华营房物流城、蒙阴沂蒙商城、安徽阜阳临沂商城、兰华智慧物流科技城、东华智慧物流科技城、东方商都智慧电商产城示范园、齐鲁e谷电商产业园、山东易谷商业运营管理有限公司、山东临谷电商科技孵化园、临沂兰华房地产开发有限公司、兰华科技产业园、兰华地产品加工园、临沂兰华物业管理有限公司、山东兰华国际贸易有限公司、山东拓普进出口贸易有限公司、兰华跨境电商产业园、兰华跨境免税店、兰华(韩国)海外商城、兰华(马来西亚)海外商城、中国·临沂书圣文化城、临沂海洋世界主题公园、兰华生态园、临沂商城实验学校等, 是临沂市综合实力较强、规模较大的现代化企业集团之一。

란화그룹은 항상 발전 사명을 명심하고 있습니다. 한 손으로는 본업을 깊이 개발하고, 다른 한손으로는 혁신 및 업그레이드를 수행하는 '두 마리 토끼 잡기' 전략을 확고히 구현하고 있으며, 투자 촉진과 비즈니스 안정에 동등하게 중점을 두고 있습니다. 전통적이고 우세한 주요 비즈니스 사업을 집중적으로 육성하고, 끊임없이 변화 및 업그레이드를 가속화하여 품질과 효율성을 향상시킵니다.

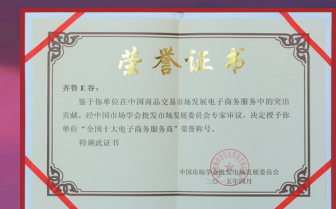
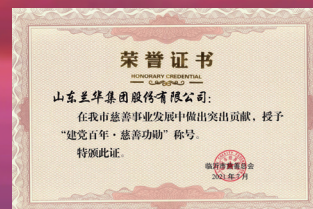
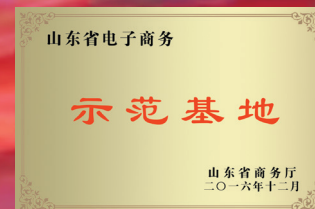
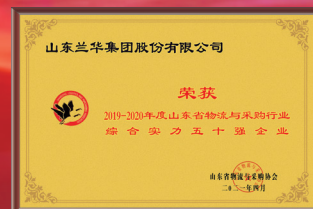
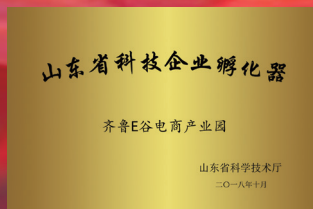
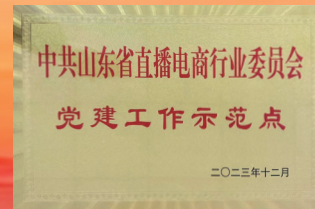
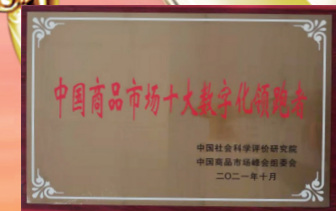
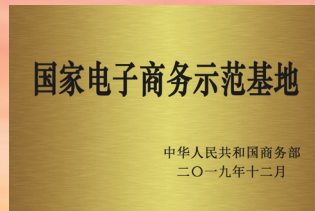
集团始终牢记发展使命, 坚定落实一手抓深耕主业、一手抓转型升级的“两手抓”战略, 坚持创新发展理念、坚持招商稳商并重, 精耕细作传统优势主业, 不断加快转型升级、提质增效。



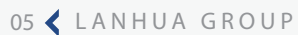
그룹의 명예 集团荣誉

그룹은 지속적으로 발전하고 있는 동시에 사회적 공헌 활동에도 적극적으로 참여하고 있습니다. 빈곤 지역 돕기, 대학 신입생 꿈 실현 지원, 학업 중단 아동 지원, 장애인 지원, 대학생 창업 지원 등 다양한 사회 공헌 활동에 약 200억 원에 달하는 기부를 해왔습니다. 최근 몇 년 동안, 란화그룹은 중국 신용협회 신용 평가 AAA급 신용 기업, 전국 모범 근로자 가정, 중국 여성 자선상, 중국 우수 시장 관리 기관, 전국 신뢰 경영 시범 시장, 전국 주요 시범 시장, 전국 혁신 선도 시범 시장, 전국 10대 전자상거래 서비스업체, 국가 전자상거래 시범 기지, 산동성 전자상거래 시범 기지, 산동성 수준의 과학기술 기업 인큐베이터, 산동성 관광 휴식 쇼핑 거리, 2020년 산동성 물류 및 구매 산업 코로나19 대응 공급 보장우수 집단, 2019-2020년 산동성 물류 및 구매 산업 종합 실력 50대 기업, 2022년 산동성 물류 및 구매 산업 종합 실력 50대 기업, 산동성 2023년 해외 전자상거래 산업 우수 산업단지, 린이시 '공로 기업', 린이시 전자상거래 시범 기지, 린이시 문명 신뢰 안전 시장, 린이시 안전 생산 작업 우수 단위, 린이시 부동산 신용 평가 AAA급 신용 기업, 린이시 납세 상위 100대 기업, 린이시 '건당 백년·자선 공로' 등 여러 명예로운 타이틀을 수상했습니다.

集团在不断发展壮大的同时还积极参与公益事业,先后为贫困村帮扶、大学新生圆梦行动、资助失学儿童、扶贫助残、扶持大学生创业等社会公益事业捐款捐物近亿元。近年来,集团先后荣获中国信用协会信用评价AAA级信用企业、全国模范职工之家、中国妇女慈善奖、中国优秀市场管理机构、全国诚信经营示范市场、全国重点示范市场、全国创新先进示范市场、全国十大电子商务服务商、国家电子商务示范基地、山东省电子商务示范基地、山东省省级科技企业孵化器、山东省旅游休闲购物街区、2020年山东省物流与采购行业抗击疫情保障供应先进集体、2019-2020年度山东省物流与采购行业综合实力五十强企业、2022年度山东省物流与采购行业综合实力五十强企业、山东省2023年度跨境电商行业优秀产业园区、临沂市“功臣企业”、临沂市电子商务示范基地、临沂市文明诚信平安市场、临沂市安全生产工作先进单位、临沂市房地产信用评价AAA级信用单位、临沂市纳税百强企业、临沂市“建党百年·慈善功勋”等荣誉称号。



兰华集团 产业布局





란화 발전 과정

兰华发展历程



산동린곡전자상거래과학기술혁신인큐베이터센터 山东临谷电商科技创新孵化园

이 프로젝트는 약 66,000m²의 부지에 위치하며, 총 건축 면적은 12만입니다. 이는 기업 생산 및 사무 공간, 혁신 인큐베이션 공간, 스마트 창고 및 물류 배송 구역 등 5개 주요 기능 구역으로 구성되어 있습니다. 라이브 커머스, 인터넷+, 기술 혁신을 아우르는 혁신적인 종합 산업 단지입니다. 주요 방송인 20여 명을 육성하였으며, 방송인 계정의 총 팬 수는 수억 명 이상, 하루 주문건은 수만 건에 달하며, 월 라이브 커머스 매출은 200억 원을 초과하고 있습니다.

项目占地100余亩, 总建筑面积12万平方米, 建设有企业生产办公区、创新孵化空间、产业升级孵化区、智能仓储物流快递区、人才公寓五大功能区域, 是集短视频直播电商、互联网+、科技创新、产业升级为一体的创新综合型园区。培育孵化了超级丹、陶子家、琳琳家、小煎饼等头部、腰部主播20余名, 是临沂直播电商行业核心集聚区和临沂直播电商发展的风向标。园区主播账号总粉丝量1亿+, 日发单量达30万件, 月直播带货销售额超亿元。



국제 무역 国际贸易

란화콰징전자상거래산업단지 兰华跨境电商产业园

이 프로젝트는 중국 린이 서성 문화도시 내에 위치하고 있으며, 운영 면적은 5만m²입니다. 이곳은 린이 최초의 "산동성 콰징 전자상거래 인큐베이션 및 교육 시험 기관"으로, 운영 모델은 "수출입 무역 + 디지털 공급망 + 콰징 전자상거래 + 산업 클러스터 + 해외 쇼핑몰 + 콰징 전시회"를 하나로 통합한 형태입니다. 사업은 교육 및 인큐베이션, 수출입 공급망, 인재 양성 및 수출, 국제 물류, 해외 창고, 지식 재산 보호, 금융 결제, 콰징 전자상거래 보세 수입 SBBC 플랫폼구축, 콰징 면세점, 콰징 전자상거래 산업 단지 관리 및 운영 서비스 등 다양한 분야를 포함합니다. 현재 한국에 15,000m² 규모의 란화(한국) 해외 쇼핑몰을 성공적으로 구축했으며, 말레이시아에서 란화(말레이시아) 해외 쇼핑몰 건설을 진행 중입니다. 또한, 미국, 카자흐스탄, 태국 등 해외 창고 구축도 추진하고 있습니다. 이처럼, 이미 검증된 운영 모델은 국내 여러 지역에서 확산되고 있으며, 프로젝트는 산둥, 랴오닝 단둥, 쓰촨 광원, 운남 자유무역시험구 홍하구역, 안후이 후양, 내몽골 우란차부 등 다양한 도시 및 지역에서 확장되고 있습니다.



项目位于中国·临沂书圣文化城内, 经营面积5万平方米, 是临沂首家“山东省级跨境电商孵化培训试点机构”, 运营模式集“进出口贸易+数字供应链+跨境电商+产业集聚区+海外商城+跨境展会”为一体, 业务涵盖培训孵化、进出口供应链、人才培养输出、国际物流、海外仓、知识产权保护、金融支付、跨境网购保税进口SBBC平台搭建、跨境免税店和跨境电商产业园打造托管运营服务等。现已在韩国成功建设了15000平方米的兰华(韩国)海外商城, 正在推进兰华(马来西亚)海外商城建设工作, 同时推进美国、哈萨克斯坦、泰国海外仓建设工作, 园区成熟的运营模式正在国内进行推广, 输出项目遍及山东、辽宁丹东、四川广元、云南自由贸易试验区红河片区、安徽阜阳、内蒙古乌兰察布等多个城市及地区。

Trade Logistics

무역 물류

란화수입상품타운 临沂进口商品城

란화영자동차용품타운은 40,000평, 총 계획 면적은 12만㎡입니다. 주변 물류 및 도매시장이 밀집되어 있으며, 특출난 위치와 자원우위를 가지고 있습니다. 시장에는 전국 각지 1,000개 이상의 자동차 용품 산업의 고품질유통업체가 모여있으며, 운영 범주는 자동차 매트, 쿠션, 전자, 튜닝 등 수십만 가지 상품을 포함하며, 독점 온라인 거래 플랫폼을 구축하여 린이 자동차 용품 전문 도매시장의 선두주자로 알려졌습니다.

项目位于中国·临沂书圣文化城内, 总建筑面积3万平方米, 设立了韩国、英国、俄罗斯、澳洲、伊朗、法国、越南等国家馆、品牌馆和兰华跨境免税店等, 汇集了来自全球80余个国家和地区的上万种进口商品, 涵盖进口美妆、食品、日用品、奢侈品等10大品类, 是山东省最大、江北地区最具规模和影响力的进口商品一站式集散中心, 也是推动临沂商城国际化工作的新标杆。



란화과징면세점 兰华跨境电商免税店

이 프로젝트는 란화 과징 전자상거래 산업 단지 내에 위치하며, 산동 란화 그룹이 만든 과징 무역 소매 플랫폼입니다. 이 플랫폼은 온라인과 오프라인 결합 운영 모델을 채택하여 다양한 서비스를 제공합니다. 온라인 플랫폼은 란화 과징 구매에서는 13만 개 이상의 글로벌 우수 제품을 제공합니다. 오프라인 체험 매장은 매장에서 뷰티, 아기 건강 식품, 주류, 소형 가전, 가정용품, 곡물 및 오일, 쌀 및 면류, 신선식품 등 다양한 카테고리를 취급하며, 이 모든 제품은 해외 직구로 제공됩니다. 해외 1차 공급원에서 직접 수입하고, 세관 감독을 통해 품질을 보장하여, 소비자들이 안심하고 해외 쇼핑을 즐길 수 있도록 지원합니다. 이 플랫폼은 소비자에게 안전하고 믿을 수 있는 해외 직구 경험을 제공하며, 소매 모델을 통해 전 세계적인 무역과 소비자 쇼핑의 편리함을 한층 강화하고 있습니다.

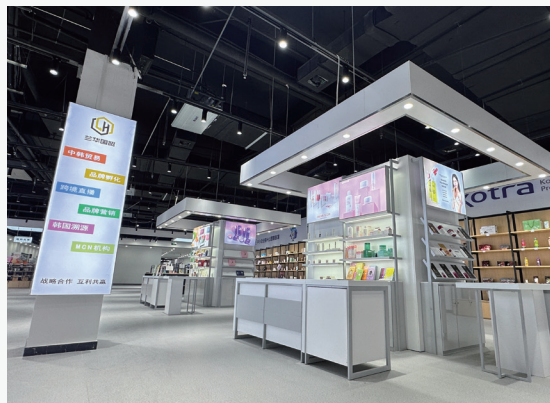


项目位于兰华跨境电商产业园内, 是山东兰华集团打造的跨境贸易新零售平台。平台采用线上线下相结合的运营模式, 线上平台--兰华跨境购拥有13万余个全球好品; 线下体验店经营品类涵盖美妆个护、母婴保健、食品、酒水、小家电、家居生活、粮油米面、生鲜等, 均为海外一手货源、海关监管、保证品质, 保障消费者海淘无忧。

국제 무역 国际贸易

산동란화국제무역유한회사 山东兰华国际贸易有限公司

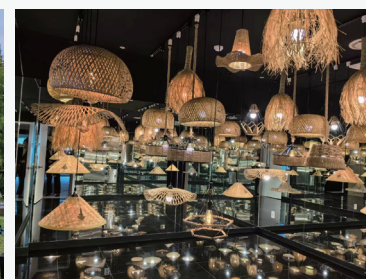
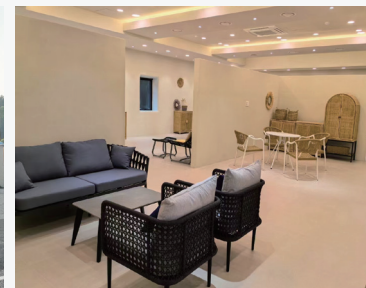
이 회사는 산동 란화 그룹과 한국 L2 Communication 회사가 공동 설립한 중한 합자 기업으로, 주로 한국 브랜드 전시, 브랜드 인큐베이션, 공급망 관리, 라이브 방송 운영, 과징 쇼핑물 개발, 한국 제품 과징 면세 체험점 운영, 과징 전자상거래 거래 박람회 개최 등 다양한 사업을 진행하고 있습니다. 회사가 구축한 한국 브랜드 선택 기지는 수백 개의 한국 총판 및 1차 대리점 브랜드와 5,000개 이상의 SKU를 보유하고 있으며, 주요 카테고리는 뷰티, 건강, 아기 용품, 간식 및 음료, 국물 및 오일 조미료, 애완동물 용품 등입니다. 또한, 회사는 중국에서 한국으로의 과징 수출 사업을 진행하며, 이를 위해 쿠팡, AliExpress, TikTok, NAVER, Gmarket 등 다양한 플랫폼을 활용하여 한국 시장을 대상으로 수출을 운영하고 있습니다.



公司是由山东兰华集团与韩国L2 Communication公司联合成立的中韩合资企业, 主要从事韩国品牌展示、品牌孵化、供应链管理、直播运营、跨境商城开发、韩品跨境免税体验店运营、跨境电商交易博览会举办等业务。公司打造的韩国品牌选品基地拥有几百家韩国总代与一级代理品牌, 5000多个SKU, 品类涉及美妆、保健、母婴、个护清洁、零食饮料、粮油调味、宠物用品等。同时, 公司设立了中到韩的跨境出口业务板块, 通过coupang、AliExpress(速卖通)、TikTok、NAVER、Gmarket等多平台面向韩国开展跨境出口业务。

란화(한국)해외쇼핑몰 兰华(韩国)海外商城

이 프로젝트는 서울 경기도 용인시에 위치하고 있으며, 총 면적은 15,000m²입니다. 이 프로젝트는 린이의 상업 물류 장점을 바탕으로 린이와 한국 간의 과징 비즈니스를 발전시키는 데 중점을 두고 있습니다. 린이의 우수한 제품을 한국에 공급하는 동시에, 한국의 우수한 제품을 중국에 도입하는 것을 목표로 합니다. 전시된 제품은 주로 린이의 우수한 제품으로, 라탄, 어린이 완구, 애완동물 용품, 가정용품, 소형 전기 제품 등을 포함합니다. 또한, 꽃, 카페, 식음료, 캠핑 휴식 공간, 야외 웨딩 등 다양한 부대시설이 함께 제공됩니다. 전시관 외부는 조경 환경 잘 조성되어 있어 사 국제 관광지로서 새로운 인플루언서 촬영 명소이자, 다채로운 경험을 제공하는 문화적 공간으로 자리 잡고 있습니다.



项目位于韩国首尔近郊,地处京畿道龙仁市,总面积15000平方米,主要依托临沂的商贸物流优势,着力发展临沂到韩国、韩国到临沂的跨境业务,把临沂的优质地产品输送到韩国的同时,把韩国的优质产品引入到中国。该项目具有产品展示、体验、销售、仓储等功能,以“前展后仓”的模式服务韩国C端市民消费群体、B端采购批发商、电视购物平台等,是韩国跨境电商及直播电商平台的线下选品中心。展品主要以柳编制品、儿童玩具、宠物用品、家居生活、五金机电等临沂优质地产品为主,配套有花卉、咖啡馆、餐饮、露营休闲、户外婚礼、快闪、公益活动等业态,展厅户外为园林环境,植被茂盛,春夏秋冬皆有场景活动举办,是场景化、沉浸式美好生活体验馆、国际旅游目的地、网红打卡新地标。

국제 무역 国际贸易

란화(말레이시아)해외쇼핑몰 兰华(马来西亚)海外商城

이 프로젝트는 말레이시아 셀랑고르주 바생시에 위치하며, 산둥 란화 그룹과 말레이시아 상장 기업인 Mercury 그룹이 공동으로 설계한 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 "린이 마켓·중국 컬렉션"의 해외 전시 창구로 설정되어 있으며, 린이의 우수한 제품을 말레이시아에서 집중적으로 전시하고 체험할 수 있는 전시 및 판매 플랫폼을 구축하는 것을 목표로 하고 있습니다. 프로젝트는 양측의 자원 우위를 충분히 활용하여 도매 및 소매, 콤팩트 운영, 라이브 방송 운영 등의 융합된 발전 모델을 통해 린이의 우수한 제품을 RCEP에 속한 각국으로 확산시키는 것을 추진하고 있습니다.

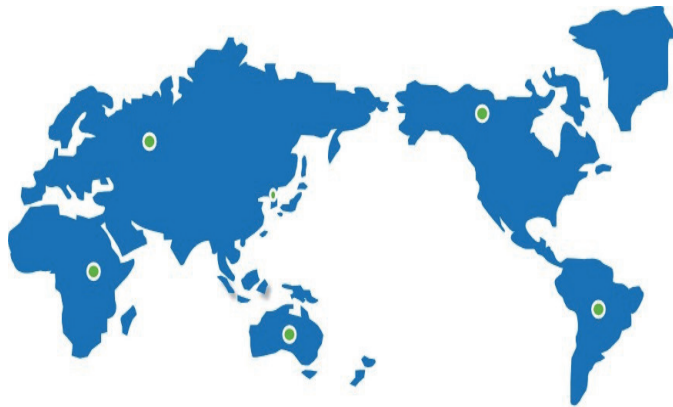
项目位于马来西亚雪兰莪州巴生市, 由山东兰华集团与马来西亚上市公司水星集团联合打造。项目定位于“临沂商城·中国大集”的海外展示窗口, 致力打造成为临沂优质产品在马来西亚集中展示、体验的展销平台。项目将充分发挥合作双方资源优势, 利用批发零售、跨境运营、直播运营融合发展新模式, 推动临沂优质产品辐射RCEP各国。



산동탑수출입무역유한회사 山东拓普进出口贸易有限公司

이 회사는 중국 린이 서성 문화도시 내에 위치하고 있으며, 주로 건축 자재, 소형 금속 제품, 자동차 용품, 가구 및 가정용품, 태양광 에너지 등을 취급합니다. 회사의 수출 대상국은 유럽, 미주, 오세아니아, 동남아시아, 아프리카 등 다양하며 회사는 "수출 무역 + 수입 구매 + 국제 무역 + 빅 데이터 운영 + 해외 창고 + 외환 실습 기지 + 외환 모델 출력" 등을 통합한 국제 무역 회사로, 종합적인 서비스를 제공하고 있습니다.

公司位于中国·临沂书圣文化城内,主要经营建筑材料、小五金、汽车用品、家具家居、光伏太阳能等,出口国家遍及欧洲、美洲、大洋洲、东南亚及非洲等地区,是一家集“出口贸易+进口采购+国际航运+大数据运营+海外仓+外贸实训基地+外贸模式输出”为一体的国际贸易公司。



란화국제브랜드가구박람회센터 兰华国际品牌家具博览中心



란화국제브랜드가구박람회센터는 60,000평 이상의 부지에 2,000억 원의 투자, 총 건축면적 40만 m^2 1,000개이상의 브랜드가 입주해 있으며 전시 및 무역, 비즈니스 전시회, 브랜드 인큐베이션, 가구 연구 개발을 통합한 북부 최대의 단일 가구 구매 유통 센터입니다. 수만 가지 제품을 취급하며 연간 매출액은 약 2조 원입니다. 산동성 가구 협회와 협력하여 매년 봄과 가을에 두 번의 전시회를 개최하며, 20회 이상의 전시회를 성공적으로 개최하였습니다. 전국 가구 도매 유통의 새로운 중심지 및 북방에서 가장 영향력 있는 가구 브랜드 수출 기지입니다.

项目占地300余亩, 投资10亿元, 总建筑面积40万平方米, 入驻商户1000余家, 是集展示交易、商务会展、品牌孵化、信息交流、家具研发于一体的北方最大单体家具采购集散中心。市场主要经营实木家具、软体家具、两厅家具、办公家具、红木古典家具、酒店家具、钢木家具、茶空间家具八大品类数万种单品, 年成交额近百亿元。市场与山东省家具协会联手, 每年举办春秋两届展会, 现已成功举办20余届, 是全国家具批发集散的新一极、北方最具影响力的家具品牌输出基地。



무역 물류 商贸物流

란화영안자동차용품타운 兰华永安汽车用品城

란화영자동차용품타운은 40,000평, 총 계획 면적은 12만㎡입니다. 주변 물류 및 도매시장이 밀집되어 있으며 특출난 위치와 자원우위를 가지고 있습니다. 시장에는 전국 각지 1,000개 이상의 자동차 용품 산업의 고품질 유통 업체가 모여있으며, 운영범주는 자동차 매트, 쿠션, 전자, 튜닝 등 수십만 가지 상품을 포함하며 독점 온라인 거래 플랫폼을 구축하여 린이 자동차 용품 전문 도매시장의 선두주자로 알려졌습니다.

项目占地200亩,总规划面积12万平方米,周边物流货运、各类批发市场集聚,区位优势得天独厚。市场内汇聚了全国各地千余家汽车用品行业优质经销商,经营类别涵盖汽车脚垫、汽车坐垫、汽车电子、汽车改装、汽车养护、汽车美容、内饰改装等数千个品类、数十万种商品,并打造了专属网络交易平台,被誉为临沂汽车用品专业批发市场的领跑者。



란화애니메이션테크놀로지완구타운 兰华动漫科技玩具城



이 프로젝트의 총 계획 면적은 60,000m²로, 기술 연구개발, 신제품 전시, 전자상거래, 해외 무역, 제품 공급 등을 아우르는 대형 완구 도매 시장입니다. 시장 내에는 광둥, 상하이, 저장, 허베이, 산둥 등 전국 각지에서 수천 개의 완구 브랜드가 입점해 있으며, 취급하는 제품에는 블록 장난감, 교육용 장난감, 봉제 인형, 플라스틱 장난감, 나무 장난감, 모델 장난감, 놀이기구, 장난감 부속품 등이 포함됩니다. 또한, 해당 브랜드는 "해외 진출"을 실현하여 태국, 베트남 등 해외 시장에도 수출되고 있습니다.

项目总规划面积6万平方米,是集科技研发、新品展示、电子商务、跨境贸易、产品供应于一体的大型玩具贸易批发市场。市场内拥有广东、上海、浙江、河北、山东等全国各地数千个玩具品牌入驻加盟,经营范围涵盖积木玩具、益智玩具、毛绒玩具、塑胶玩具、木制玩具、模型玩具、游乐设施、玩具配件等,品牌已实现“跨境出海”,远销泰国、越南等国家。



란화원동자동차시장 兰华远东汽车市场



이 프로젝트의 면적은 약 346,667m²이며, 총 영업 면적은 25만에 달합니다. 취급하는 품목은 신에너지 자동차, 프리미엄 중고차, 자동차 용품, 자동차 튜닝 및 정비, 애프터 서비스, 전기기계, 태양광, 물류 등 다양한 분야를 포함하고 있습니다. 현재 이 프로젝트는 린이 시에서 "신에너지 자동차 거래 + 전시 홀 + 자동차 라이브방송 + 자동차 애프터 서비스"를 통합한 가장 큰 자동차 거래 시장으로 자리잡고 있습니다. 이 프로젝트는 두단계로 나누어 건설됩니다. 1 단계는 테슬라 BYD Dynamise, Ocean, GAC Aion, HYCAN, Geely Geometry, Neta 등 신에너지 자동차 브랜드와 프리미엄 중고차를 주로 취급하며, 연간 거래량은 4만 대 이상에 달합니다. 2단계는 브랜드상인 유치 및 육성을 중심으로, 자동차 산업 전반을 아우르는 집합 지역을 형성할 계획입니다.

项目位于共占地520亩,总营业面积达25万平方米,经营品类涵盖新能源汽车、精品二手车、汽车用品、汽车改装、美容保养、售后维修、五金机电、太阳能、物流等业态,目前是临沂市“集新能源汽车交易+展厅展示+汽车直播+汽车售后于一体”规模最大的汽车交易市场。项目分两期建设,一期主营特斯拉、比亚迪王朝、海洋、广汽埃安、合创、吉利几何、哪吒等新能源品牌及精品二手车,年成交量4万余台。二期以品牌商户招引培育为主,形成覆盖汽车全产业链的集聚区。



무역 물류 商贸物流

란화영방물류타운 兰华营房物流城

이 프로젝트의 면적은 약 330,000m²이며, 총 건축 면적은 20만에 달합니다. 지리적 장점이 뚜렷하고, 풍부한 물류 자원을 보유하고 있습니다. 물류 센터 내에는 대형 주차장과 생활 서비스 구역이 마련되어 있으며, 현재 200여 개의 물류 운영 업체가 입주해 있습니다. 이 센터는 20,000여 개의 물류 노선을 운영하며, 전국의 모든 군 단위 지역을 포괄하고 있습니다. 연간 화물 처리량은 1,000만 톤에 달합니다.

项目占地500亩, 建筑面积20万平方米, 具有区位优势, 货源丰富, 物流城内建有大型停车场和生活服务区, 入驻物流经营户200余家, 运营物流线路2000多条, 覆盖全国县级地区, 年货物吞吐量达1000万吨。



명인이명물 蒙阴沂蒙商城

이 프로젝트는 린이 시의 주요 프로젝트이자 명인 이명 물 1호 부민 프로젝트로, 면적은 총 약 334,667m²이며, 건축 면적은 30만, 총 투자액은 2,000억 원입니다. 쇼핑물은 상업 구역과 상인 마을 두 개의 구역으로 나뉘어 있습니다. 그 중 상업 구역의 건축 면적은 18만로, 취급하는 분야는 가정용 건재, 세라믹 주방/욕실, 전기기계, 뿌리 조각과 희귀 돌, 자동차 판매, 라이브 커머스, 잡화 및 식료품, 생산 가공 등 다양한 업종을 포함하고 있습니다.

项目是临沂市重点项目、蒙阴1号富民工程, 占地502亩, 建筑面积30万平方米, 总投资10亿元。商城分商贸区和商人村两个板块, 其中商贸区建筑面积18万平方米, 经营范围涵盖家居建材、陶瓷厨卫、五金机电、根雕奇石、汽车销售、直播电商、百货副食、生产加工等业态。



무역 물류 商贸物流

안후이성푸양린이몰 安徽阜阳临沂商城

이 프로젝트는 안후이성 "861" 행동 계획의 핵심 프로젝트이자, 푸양시 시장 건설 1호 프로젝트로, 면적은 총 약 1,300,000m²이며, 건축 면적은 180 만에 달합니다. 총 투자액은 1조 6,000억 원이며, 1만여 개의 상점, 8.3만의 물류 단지, 4.4만의 토지 제품 가공 산업 구역, 3만의 라이브 커머스 기지가 마련된 중국 중부의 대형 시장입니다. 이 프로젝트는 "남쪽의 이우, 북쪽의 린이, 중앙의 푸양"이라는 새로운 상업 물류 네트워크를 형성하는 데 기여하며, 중국 상업 연합회가 인증한 "전국 주요 추천 시장"으로 지정되었습니다.

项目是安徽省“861”行动计划重点项目工程和阜阳市市场建设1号工程，占地2000余亩，建筑面积180万平方米，总投资80亿元，拥有商铺1万余间、物流园区8.3万平方米、地产品加工业区4.4万平方米、直播基地3万平方米的中国中部大市场，推动形成了“南有义乌、北有临沂、中有阜阳”的商贸物流新格局，是中国商业联合会认定的“全国重点推荐市场”。



란화스마트물류기술도시 兰华智慧物流科技城

이 프로젝트의 면적은 약 131,000m²이며, 주요 시설로는 도시 물류 중심, 생활 전자상거래 지원 구역, 소형 화물 전용 분배 구역 등이 포함됩니다. IOT 스마트 하드웨어와 동화 소프트웨어가 맞춤형으로 개발한 스마트 관리 플랫폼을 활용해, 구역 내 물류 운영 업체 간의 물류와 정보 흐름을 통합 관리합니다. 이를 통해 "한 장의 운송장으로 끝까지 처리"가 가능하고, 물류 흐름이 원활하게 이루어집니다. 규모화 및 집약화된 운영 방식을 통해 다양한 자원을 통합 및 배송비용 절감, 린이 물류 산업의 정보화, 스마트화, 전문화 수준을 높이는 것을 목표로 합니다.



项目占地196.75亩, 主要建设城配中心、生活电子商务配套区、零担专线分拨区等, 使用IOT智能硬件结合东华软件定制开发的智慧管理平台对园区实行智慧管理, 打通园区内物流经营户之间的物流、信息流, 实现货物一票到底, 畅流无阻。通过规模化、集约化运作, 整合各种资源, 降低配送成本, 提升临沂物流行业信息化、智慧化、专业化水平, 助力临沂商贸物流产业升级, 打造形成临沂传统物流转型升级新标杆、新旧动能转换新高地。

무역 물류 商贸物流

동화스마트물류타운 东华智慧物流科技城



이 프로젝트는 산둥성의 주요 프로젝트로, 총 계획 면적은 약 375,000m²이며, 총 건축 면적은 29.5만에 달합니다. 프로젝트는 데이터 센터, 스마트 차량 주차 센터, 도시 물류 중심, 다중 모드 운송 구역, 생활 비즈니스 지원 구역, 스마트 클라우드 창고 구역, 일반 창고 구역, 소형 화물 전용 분배 구역 등 8개 주요 구역으로 구성됩니다. 이 프로젝트는 동화 소프트웨어와 협력하여 IOT, 5G, AI, 빅 데이터, 클라우드 컴퓨팅 등의 첨단 기술을 도입하고, 스마트 분배 및 지원 서비스 운영 방식을 채택하여 스마트 클라우드 창고 시스템, 스마트 물류 관리 시스템, 도시 물류 시스템 및 서비스 시스템을 구축할 계획입니다. 이를 통해 전통적인 상업 물류의 전환과 업그레이드를 촉진하며, 현대화된 물류 인프라와 시스템을 통해 물류 효율성을 크게 향상시킬 것입니다.

项目是山东省重点项目, 规划占地563亩, 总建筑面积29.5万平方米, 建设八大板块【数据中心、智能车源停车中心、城配中心、多式联运区、生活商务配套区、智能云仓区、普通仓库区、零担专线分拨区】, 与东华软件合作, 引进IOT、5G、AI、大数据、云计算等先进技术和智能分拨、配套服务等运营理念, 打造智能云仓体系、智慧物流管理体系、城配系统和服务系统, 推动传统商贸物流转型升级。

동방커머스센터전자상거래산업도시시범단지 东方商都智慧电商产城示范园



이 프로젝트는 산둥성의 주요 프로젝트로, 계획 면적은 약 313,000m²이며, 총 건축 면적은 87.9만입니다. 프로젝트는 【대외 전시 구역, 전문 시장 구역, 디지털 기술 구역】 3 개의 주요 구역과 【중국(린이) 상업 밸리 라이브 커머스 기지, 스마트 홈 전시 센터, 크로스보더 전자상거래 산업 공원 및 수출입 상품 전시 센터, 기술 애니메이션 장난감 도시, 디지털 경제 산업 공원 및 창업 공간, 중국 북부 자동차 애프터마켓, 신에너지 자동차 시장】 7개의 핵심 구역으로 구성됩니다. 프로젝트 완료 후 신규 동력 전환의 새로운 중심지를 형성하고, 상업 물류 산업의 업그레이드를 촉진하며, 린이 상업 시장의 국제화를 가속화하는 데 중요한 역할을 할 것입니다.

项目是山东省重点项目, 规划用地469.7亩, 总建筑面积87.9万平方米, 规划建设三大片区【对外展示区、专业市场区、数字科技区】、七大板块【中国(临沂)商谷直播电商基地、智能家居博览中心、跨境电商产业园和进出口商品展示中心、科技动漫玩具城、数字经济产业园和众创空间、中国北方汽车后市场、新能源汽车市场】。项目建成后将打造形成新旧动能转换新高地、推动商贸物流产业升级、助推临沂商城国际化。

전자상거래 电子商务

Qilu E Valley 전자상거래산업단지 齐鲁e谷电商产业园

이 프로젝트는 "국가 전자상거래 시범 기지"로, 전자상거래, 기술 서비스, 인터넷 정보 서비스 등을 통합한 산업 집적지입니다. 현재 200여 개의 다양한 전자상거래 기업이 입주해 있습니다. 이 공원은 "전국 10대 전자상거래 서비스 제공업체", "산동성 전자상거래 시범 기지", "산동성 주요 서비스 산업 공원", "산동성 기술 기업 인큐베이터", "산동성 창업 공간", "산동성 창업자의 집" 등 여러 가지 명예를 수상한 바 있습니다. 또한, 2021년 국가 전자상거래 시범 기지 종합 평가에서 산동성 유일의 A등급을 획득했습니다.



项目是“国家电子商务示范基地”，是集电子商务、技术服务、互联网信息服务等于一体的产业集聚区，入驻各类电商企业200余家。园区先后荣获“全国十大电子商务服务商”“山东省电子商务示范基地”“山东省重点服务业园区”“山东省科技企业孵化器”“山东省众创空间”“山东省创客之家”等多项荣誉，并在2021年国家电子商务示范基地综合评价中获山东省唯一一家A级。

전자상거래 电子商务

산동린곡전자상거래과학기술혁신인큐베이터센터 山东易谷商业运营管理有限公司

이 프로젝트는 약 66,000m²의 부지에 위치하며, 총 건축 면적은 12 만입니다. 이는 기업 생산 및 사무 공간, 혁신 인큐베이션 공간, 스마트 창고 및 물류 배송 구역 등 5개 주요 기능 구역으로 구성되어 있습니다. 라이브 커머스, 인터넷+, 기술 혁신을 아우르는 혁신적인 종합 산업 단지입니다. 주요 방송인 20 여 명을 육성하였으며, 방송인 계정의 총 팬 수는 수억 명 이상, 하루 주문건은 수만 건에 달하며, 월 라이브 커머스 매출은 200억 원을 초과하고 있습니다.



公司成立于2020年, 主要依托山东兰华集团电子商务资源模式, 从事电商产业园运营、跨境电商培育孵化、乡村振兴地产品标准化上行等业务。公司成立以来先后在山东省多地市及辽宁丹东、四川广元、安徽阜阳、河南上蔡、河北平泉、内蒙古乌兰察布等地运营交付了17个直播电商和跨境电商产业园区, 累计运营面积达80万平方米, 培训学员5万+, 孵化并助力当地直播电商企业销售总额破百亿。

린이란화부동산개발유한회사 临沂兰华房地产开发有限公司

린이란화 부동산 개발 유한회사는 1999년에 설립되어 차오자왕장단지, 동심화원, 동심화정, 동심화정호텔 및 쇼핑몰, 동심화부, 동심화부 상업 건물 룡성행복리, 명인이명물, 타이싱·오징화두, 은행아원, 동심장원등의 프로젝트를 잇달아 개발했습니다. 개발된 프로젝트의 합격률은 100%이며, 우수율 또한 100%입니다.

公司成立于1999年,先后开发了曹家王庄小区,同心花园、同心御园、同心华庭、同心华庭酒店及商场、同心华府、同心华府商务楼、龙盛幸福里、蒙阴沂蒙商城、泰兴·欧景花都、银杏雅苑、同心庄园等项目。所开发的项目验收合格率100%、优良率100%。



란화과학기술산업단지 兰华科技产业园

이 프로젝트는 약 130,000m²의 부지에 위치하며, 총 건축 면적은 25만m²입니다. 단지 내 도로는 넓고 동선이 과학적으로 설계되어 있습니다. 각 공장 건물은 900m² 규모의 독립된 마당과 이중 계단, 이중 화물 엘리베이터가 마련되어 있으며, 대형 생활 구역, 제품 전시홀, 회의실, 직원 아파트 등도 완비되어 있습니다. 이 단지는 "산동성 과학기술 기업 인큐베이터" 및 "시급 과학기술 기업 인큐베이터"로 평가받았으며, 현재까지 2개의 국가급 고신기술 기업과 3개의 산동성 과학기술형 중소기업을 육성 및 인증하였습니다. 또한, 현재 2개의 국가급 고신기술 기업과 12개의 산동성 과학기술형 중소기업을 인큐베이팅 중입니다.



项目占地200余亩, 总建筑面积25万平方米, 园区内道路宽阔、动线科学, 每栋厂房均有900平方米的院落和双楼梯、双货梯, 并配备大型生活区、产品展厅、会议室、职工公寓等。该园区先后被省、市有关部门评定为“省级科技企业孵化器”“市级科技企业孵化器”。园区现已培育并认定国家级高新技术企业2家、山东省科技型中小企业3家, 正在培育中的国家级高新技术企业2家、山东省科技型中小企业12家。

란화제품가공단지 兰华地产品加工园

이 프로젝트는 약 154,000m²의 부지에 위치하며, 총 건축 면적은 25만m²입니다. 건축 설계는 "3+1" 및 "4+1" 층 구조로, 독립된 건물과 정원을 갖추고 있습니다. 1층은 천장 높이 6미터로 설계되었으며, 이중 계단 및 대형 화물 엘리베이터도 갖추어져 있습니다. 전체 단지는 현대산업의 분위기를 고스란히 담고 있으며, 사무, 연구개발, 생산 등의 기능을 갖춘 종합 산업 단지입니다. 또한, 린이 상업 시장을 위한 제품 가공 전문 구역이자, 명품 및 우수 제품 수출 기지 중 하나로 자리 잡고 있습니다.

项目占地232亩,总建筑面积25万平方米,建筑规格为“3+1”“4+1”层设计,独门独院,首层挑高6米,双楼梯设计均配置大型货梯。整个园区环境充满着现代工业气息,是集办公、科研、生产等功能于一体的综合性工业园,也是面向临沂商城的地产品加工专业区、名优地产品出口基地之一。



부동산 서비스 物业服务

린이란화부동산관리유한회사 临沂兰华物业管理有限公司

이 회사는 2024년 9월에 설립되었으며, 주로 주택 건축 관리, 안전 관리, 조경 유지보수, 환경 위생 관리, 시설 장비 유지보수 등 종합적인 서비스를 제공합니다. 회사는 "편리함, 이익, 주민을 위한 서비스"를 중심으로, 주민 서비스와 단지 건설을 출발점과 목표로 삼고 있습니다. 또한, 주민들의 이슈와 어려운 문제를 해결하는데 중점을 두고, 우수한 서비스로 주민들의 신뢰와 인정을 얻고 있습니다. 회사는 "우수한 부동산 서비스 기업", "부동산 관리 선도 단위", "요금 신뢰 단지", "부동산 서비스 산업 금메달 관리자", "린이시 부동산 서비스 산업 문명 창출 선도 기업", "린이 5성급 부동산 서비스 기업" 등 다양한 명예와 상을 수상하였습니다.

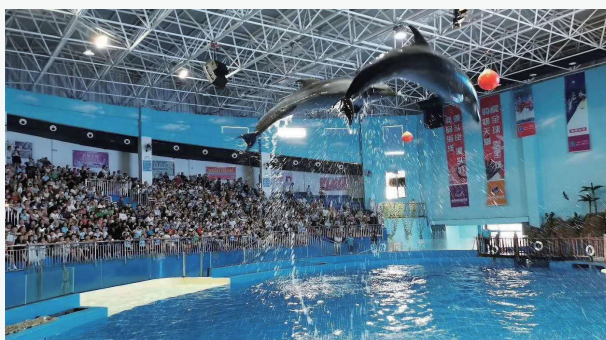


公司成立于2004年9月, 主要以房屋建筑管理、安全管理、绿化维护、环境卫生管理、设施设备维护等综合性服务为主, 紧紧围绕“便民、利民、为民”, 以服务业主、服务小区建设为出发点和落脚点, 着力解决小区业主反映的热点、难点问题, 用优质服务赢得业主认可。公司先后获得“优秀物业服务企业”“物业管理先进单位”“收费诚信小区”“物业服务行业金牌管家”“临沂市物业服务行业文明创建标兵企业”“临沂五星级物业服务企业”等荣誉。



중국·린이서성문화타운 中国·临沂书圣文化城

이 프로젝트는 20만m²의 부지에 2,400억 원의 투자로 진행되며, 린이 핑허 문화 산업 벨트, 대학 도시 문화 상업 지구, 서부 도매 상업 지구의 "하나의 벨트와 두 개의 상업적 권역" 상업 허브로 자리 잡고 있습니다. 이 프로젝트는 린이 수입 상품 도시, 한국 브랜드 선별 기지, 오토바이 문화 광장, 웨딩 문화창의 산업 단지, 란화 크로스보더 전자상거래 산업 단지, 린이 해양 세계 테마 공원 등 여섯 가지 주요테마 산업을 포함하고 있습니다. 또한, "먹고, 마시고, 놀고, 즐기고, 쇼핑하고, 배우고, 안전하고, 건강하고, 아름다움과 여행"을 모두 아우르는 국제화된 문화 상업 관광 복합체로, 다양한 활동과 경험을 제공하는 공간으로 개발됩니다.



项目占地20万平方米, 投资12亿元, 是临沂沭河文化产业带、大学城文化商圈和西部批发商圈“一带两圈”的商业枢纽, 涵盖六大主题业态【临沂进口商品城、韩国品牌选品基地、机车文化广场、婚庆文化创意产业园、兰华跨境电商产业园、临沂海洋世界主题公园】, 是集“吃、喝、玩、乐、购、学、安、康、美、游”十位一体的国际化文商旅综合体。

문화 관광 文化旅游

린이해양월드테마파크 临沂海洋世界主题公园

린이해양월드테마파크는 3만m²의 부지에 과학 교육, 레저, 인터랙티브 체험이 어우러진 초대형 현대식 해양 테마파크입니다. "꿈의 바다, 기묘한 여행"을 테마로 기이한 바다 거북섬, 꿈의 해파리 궁전, 화려한 산호바다, 해저터널, 귀여운 애완동물 등 10여 개의 테마 존, 돌고래·바다사자·인어·몽펫쇼 등 4 대명 연출과 아마존 래프팅·5D시네마·장난감 팡팡·어린이 클라이밍 등 20여 개의 엔터테인먼트프로그램이 있습니다. 동시에 린이 오션 월드는 해양 문화를매개체로 상어, 해파리, 돌고래 및 기타 해양 생물 과학 교실과 소규모 사육사와 같은 직업 체험을 열어 진정한 '놀이 즐기면서 배우기'를 실현했습니다. 이는 다른 관광 산업 및 명승지와 상호 보완적이며 레저 및 휴가 요구를 충족시킬 뿐만 아니라 장쑤, 허난, 안후이 및 기타 지역을 중심으로 연간 60만 명 이상의 관광객이 방문합니다.



项目占地面积3万平方米,是集科普教育、休闲娱乐、互动体验为一体的超大型、现代化的海洋主题公园,以“梦幻海洋,奇妙之旅”为主线,内设奇趣海龟岛、梦幻水母宫、绚丽珊瑚海、海底隧道、萌宠乐园等十余个主题区,海豚、海狮、美人鱼、萌宠秀四大经典演出,以及亚马逊漂流、5D影院、淘气堡王国、海洋碰碰车、儿童攀岩等20余项娱乐互动项目。同时,临沂海洋世界还以海洋文化为载体,开设了鲨鱼、水母、海豚等系列海洋生物科普课堂及小小饲养员等职业体验,真正实现了“玩中乐、乐中学”。独特的“游乐+体验+科普”的模式与临沂其他旅游产业、景点景区实现互补,不仅满足了广大临沂市民的休闲度假需求,还辐射周边江苏、河南、安徽等地,年接待游客逾60万人次。

란화생태공원 兰华生态园

이 프로젝트는 약 71,000m²의 부지에 위치하며, 단지 내에는 15개의 스마트 고온 채소 온실, 3개의 사계절 온실, 약 13,000m²의 실외 생태 재배 구역 및 여러개의 양식 구역이 있습니다. 주요 테마는 꽃, 과일, 채소, 묘목 등이며, 자연 환경이 고요하고 아름다워 과학 기술 시범, 과학 보급 교육, 생태 관광, 식·음료, 휴식과 수확 체험을 통합한 농업 생태 관광지입니다. 또한, 이곳은 학교의 실외 과학 교육 및 연구 실습 기지로 활용되며, 휴일에 가족 단위의 상호작용, 현장 수확 체험을 위한 최적의 장소입니다.

项目占地107亩, 园内建有15座智能高温蔬菜大棚、3座四季棚、20亩室外生态种植区及若干养殖区, 主要以花卉、瓜果、蔬菜、苗木为主题, 自然环境恬静、优美, 是集科技示范、科普教育、生态观光、餐饮、休闲采摘为一体的农业生态旅游观光园, 还是学校室外科普教研实践基地和社会各界节假日休闲、度假、亲子互动、实地采摘的最佳去处。



린이몰실험학교 临沂商城实验学校

이 학교는 약 150,000m²의 부지에 위치한 15년 일관제, 기숙제, 고품격 현대식 사립 학교로, 초등, 중등, 고등 교육을 모두 아우르는 학교입니다. 현재 132개의 학급이 운영 중이며, 재학생과 교직원 총 66,000명에 달합니다. 학교장으로는 전국 명교장, 산둥성 첫 번째 혁신적 교장, 첫 번째 저명한 칭루 교장, 산둥성 특급 교사, 중등 고급 교사인 왕청춘이 재임 중입니다. 학교는 고등학교의 대학 입시성적이 우수하며, 8년 연속 고등학교의 수능 본과목 합격률은 100%를 기록하고 있으며, 1본선 통과율은 90% 이상, 985 등 명문대 입학률은 55%에 달합니다. 또한, 많은 우수 학생들이 국내외 명문 대학인 칭화대, 베이징대, 홍콩대, 절강대 등으로 입학하였습니다. 중학교 부문은 12년 연속 중학 시험에서 1위를 차지하며, 초등학교는 지역 내 녹색 품질 조사에서 우수한 성과를 거두었으며, 유치원은 산둥성 10대 유치원으로 선정되었습니다.



学校占地15万平方米,是一所集中小幼于一体的15年一贯制、寄宿制、高品位、现代化民办学校。现有132个教学班,在校师生达6600人,全国名校长、山东省首届十大创新校长、首届齐鲁名校长、山东省特级教师、中学正高级教师王清群担任校长。学校高考成绩优异,高中部八届高考本科过线率均为100%,一本进线率90%以上,985等双一流名校录取率达55%,多名优秀学子被国外及国内清华、北大、港大、浙大等名校录取;初中部实现了中考12连冠稳居全市榜首;小学部在全区绿色质量调研中名列前茅;幼儿园被评为山东省十佳幼儿园。



ADD: 315 Jiefang Road, Lanshan District, Linyi City, Shandong Province

地址:山东省临沂市兰山区解放路315号

电话(TEL): 0539-8350791

邮编(postcode): 276006

Email:LHgroup@163.com \ Http:www.lanhuajituan.com